

הצעת סעיף סעיף



מדינת ישראל – משרד הבריאות
המינהל לתכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

הועדה לבחירת מתכננים/מהנדסים/מנהלי פרויקטים

19/07/2018

אל: ועדת מכרזים משרדית לעבודות ולבחירת מתכננים/יועצים לעבודות הנדסה בנאיות
הנדון: בחירת מתכננים - פרויקט הקמת מרכז שיקומי, על אזורי לגליל, ב"ח פוריה

להלן מובא לאישור ועדת מכרזים ריכוז מתכננים ומסגרות שכ"ט, לפי בחירת יועצים שביצע רכז פרויקטים, מר עופר הדס ברנדווין עם מהנדס ביה"ח - מצ"ב מסמכי הבחירה שהועברו.

ביחידה/ביה"ח : בי"ח פוריה
לפרויקט : הקמת מרכז שיקומי, על אזורי לגליל
סעיף תקציבי : 67250201
בשטח של : 23,000 מ"ר
עלות משוערת : מ: 150,000,000 ₪ עד 250,000,000 ₪
משך התקשרות : 60 חודש

מס	תחום	עלות עבודה בש"ח מ:	עלות עבודה בש"ח עד:	שכ"ט ראשוני	מסגרת שכ"ט	משרד תכנון מוצע	מתכנן בפועל והכשרתו
1	מיגון	-	-	45,000	128,000	ק.א.מ.ג יעוץ מיגון בע"מ 511874067	מיכאל נייברגר /ויקי לוי
2	נגישות	-	-	35,000	70,000	אריאל גרדשטיין גישה טובה בע"מ 514861491	אריאל גרדשטיין, אדריכל
3	מעליות	4,000,000	8,000,000	56,000	128,000	מובמנט תנועה אנכית בע"מ 515742971 מהנדסים יועצים	גיל אפרים, מהנדס מכונות
4	תנועה ותחבורה	-	-	195,000	300,000	טליסמן הנדסה בע"מ 514352335	טליסמן סטניסלב, מהנדס אזרחי

מדינת ישראל – משרד הבריאות
ועדת מכרזים משרדית לעבודות ולבחירת מתכננים/יועצים לעבודות הנדסה בנאיות

פרוטוקול משיבה שהתקיימה ביום: 2.8.18 ב -

החלטת הועדה :

הועדה מאשרת את המלצת ועדת בחירה מקצועית לבחירת המתכננים שבטבלה לעיל כמועמד/ים המתאימים

ביותר על בסיס תקנה 5 (א') לתקנות חובת המכרזים. *אולם אין להימנע במקרה ככל הנראה מן ההחלטה.*

סעיפים 1,2,3 : לדיווח לועדת הפטור.

סעיפים 4 : פונה לועדת הפטור המשרדית לאישור ההחלטה בהתאם לתקנה 10א(ב') לתקנות חובת המכרזים.

הועדה לא מאשרת המלצת ועדת בחירה מקצועית מהנימוקים הבאים :

חתימת חברי הועדה

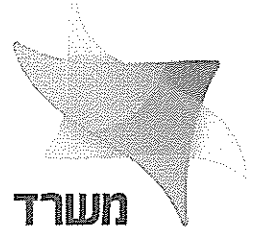
יו"ר הועדה : מר אבי בן זקן

חבר ועדה : עו"ד סלה עטר כץ

חבר ועדה : נ.חשב גבי נונה אבו דאלו

חבר ועדה : מהנדס אלי כהן

חבר ועדה : מהנדס גיאק רוזנברג



כ"א בתמוז, התשע"ח
04/07/2018
סימוכין: 413431518


**לכבוד
ועדת מכרזים
באמצעות גב' סיגל פרחי**


א.ג.נ.,

הנדון: המלצה לבחירת צוות תכנון עבור מבנה השיקום החדש - במרכז רפואי פוריה

1. נתבקשנו להמליץ על מתכננים להשלמת צוות תכנון של מבנה שיקום במרכז הרפואי פוריה.
2. מדובר במבנה בשטח של כ-23 אלף מ"ר, הפרויקט הינו אחד הפרויקטים המרכזיים של המשרד בשנים הקרובות.
3. המבנה כולל גם מערכות תומכות מחוץ ופיתוח סביבה.
4. כל המתכננים ראויים לביצוע העבודה ודורגו בהתייחס לפרויקט הנ"ל. אנו בחנו ודירגנו את המתכננים לפי המתאים ביותר על פי המלצות והמידע שעמד ברשותנו. המידע נאסף ממקורות שונים: משרד הבריאות, בית חולים, אינטרנט ומוסדות אחרים. אנו ממליצים לוועדה לבחור במתכננים בעלי הציון הגבוה ביותר, ראה טבלה מטה.
5. ערך שכיט בטבלה נקבע בשיתוף פעולה עם דליה שטולץ, סעיף תקציבי 67250201

שם המשרד תאור המשרד	מס במגיק	שם המתכנן בפועל	מקצוע	דירוג	הערת והסברים
גיל אפרים	לא רשום		מעליות	1	מומלץ מהסיבות הבאות: 1. ביצע פרויקטים בעלי מרכבות דומה ואף מרכבת יותר עובד לשביעות רצון של המפקח הנוכחי 3. רענון המתכננים איתם אנו עובדים
שנע	1984	דני ברנע		3	
אלרום	2238	אירנה		2	
אוברמן ניב	2213	דוד		4	
ת.ד.מ.			תנועה	2	המשרד תכנן בעבר עבור משרד הבריאות (רמבי"ם ופלימן) ולשביעות רצון המשרד

	4	משרד גדול, מתכנן לנתבי ישראל. משרדי ממשלה שונים נחשב למשרד מוביל				ינון
מומלץ מהסיבות הבאות: 1. מכיר את בית החולים. 2. יחסוך זמן למידה. 3. הפרויקט שבוצע מתפקד טוב	1	משרד בינוני קטן, עבוד ועבור נתבי ישראל, משרדי ממשלה שונים, תכנן את הכניסה לבית חולים לשמיאות הרצון של בית החולים והמשרד	מינהל תכנון פיתוח ובינוי	סטניסלב	1962	טליסמן משרד הבריאות לחיים בריאים יותר
	3	משרד מוכר ואיכותי, תכנן בעבר למשרד הבריאות בבית חולים זיו				ש. קרני
	4		נגישות			נגישות למרחב
	2			יוסי שחר	1257	יוסי שחר
מומלץ מהסיבות הבאות: 1. עבד עם בית החולים, מכיר את הצרכים של בית החולים 2. הומלץ ע"י מוסדות להם נתן שירות	1	הערה ברצונו להמליץ על מתכנן חדש(לא רשם במאגר), במידה ולא יעמוד בתנאי המאגר אנו ממליצים על יוסי שחר			לא רשם	אריאל גירשטין (גישה טובה)
	3					יהושפט אהרוני
			סופרפוזיציה			
מומלץ מהסיבות הבאות: 1. ביצע פרויקטים בעלי מרכבות דומה ואף מרכבת יותר עובד לשביעות רצון של המפקח הנוכחי	2	חברה העוסקת בפרויקטים תעשייתיים מורכבים, עובדת מול מנהל הפיקוח של הפרויקט הנוכחי			לא רשום	בים טק
מומלץ מהסיבות הבאות: 1. ביצע פרויקטים בעלי מרכבות דומה ואף מרכבת יותר עובד עם המשרד לסביאות רצון המשרד	1	עבוד עם בית החולים, נתן שירות טוב בעל ראיה מרתבת רחבה במידה וועדה מעדיפה מתכנן חדש אנו ממליצים על ביטם טק		מיקי בודובסקי	1073	מיק בודובסקי
	3	חברה בעלת ניסיון רחב ביצע פרויקטים דומים, קיבל המלצות טובות				מימוני הנדסה בע"מ BIM
			כמויות			
מומלץ מהסיבות הבאות: 1. זמינות גבוהה 2. פערים קטנים בין האומדן לתוצאות המכרז 3. מתאם בין כול המפרטים של	1	עובד עם המשרד ובבית החולים, נתן שרות סביר, זמינות סבירה		קובי גמזו	925	ניהולית - קובי גמזו

<p>מכון מדעי טכנולוגי לבעיות הלכה</p>	<p>2</p>	<p>מוכר במשרד עבד במספר פרויקטים אמין, זמין</p>	<p>שבת</p>			
<p>מזמלץ מהסיבות הבאות: 1. עבד בעבר עס המשרד לשביעות רצון המשרד 2. עבד בבית החולים מכיר את בית החולים</p>	<p>1</p>	<p>מוכר במשרד עבד במספר פרויקטים אמין, זמין, ומוכר לבית החולים</p>	<p>מינהל תכנון פיתוח ובינוי</p>	<p>143</p>	<p>צמת - צוותי מדע ותורה משרד הבריאות לחיים בריאים יותר</p>	<p>Department & Construction of Medical Institutions Administration</p>

חברי הצוות : החתום מטה, צוות ההנדסה של בית החולים, מנהל הפיקוח מטעם מסד עוז

בברכה,
חברי הצוות
רשם עופר הדס-ברנדבין